

売土地

売地

福岡県福岡市南区野間4丁目 37-3

土地面積 公簿 150㎡ (約45.38坪)

㎡単価 16.6666万円

坪単価 55.0903万円

地目 宅地

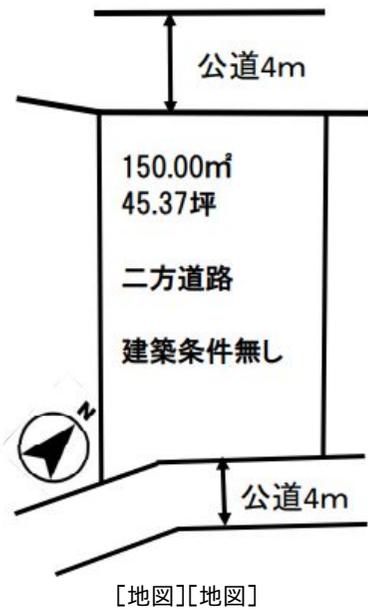
価格 **2,500** 万円

交通 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:23分
西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:37分
西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:29分

周辺環境 ショッピングセンター 853m / スーパー 854m / コンビニ 443m / ドラッグストア 648m / 小学校 722m / 病院 764m / 郵便局 504m / 公園 700m / ホームセンター 549m

最適用途	住宅用地		
地勢	現況	古家あり	
引渡し	相談		
小学校	福岡市立若久小学校 722m		
中学校	福岡市立野間中学校 1332m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	二方道路(除角地) (北西、幅:9m、公道、接面:4m / 南東、幅:9.5m、公道、接面:4m)		
特記			
設備			
備考	セットバック セットバック済 建築条件無し!! 更地渡し☆閑静な住宅地 ☆お好きなハウスメーカーで建築可能です☆ ☆二方道路☆		

建築条件無し!! 更地渡し☆閑静な住宅地☆お好きなハウスメーカーで建築可能です☆二方道路☆



※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年02月17日

売土地

売地

福岡県福岡市城南区干隈2丁目

土地面積 143.18㎡ (約43.31坪)

㎡単価 17.4605万円

坪単価 57.7233万円

地目 宅地

価格 2,500 万円

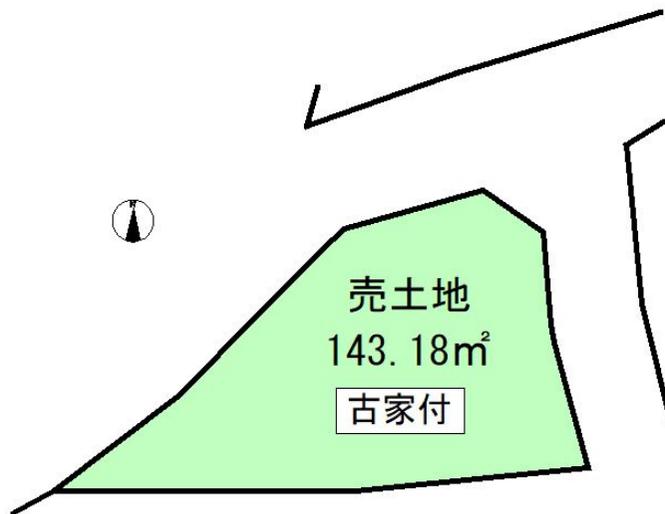
交通 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:8分
バス:城南郵便局前(西鉄バス) 停 徒歩:7分

周辺環境

スーパーや郵便局・病院・総合公園など生活圏が充実しています♪



現地写真



区画図

最適用途	住宅用地		
地勢	現況	古家あり	
引渡し	相談		
小学校	福岡市立七隈小学校 840m		
中学校	福岡市立梅林中学校 430m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限	高さ制限 10m		
接道状況	一方道路(北西、幅:4m、公道)		
特記			
設備	電気、プロパンガス、上水道、下水道		
備考	■上物情報 昭和56年9月築、木造2階建て 96.97㎡(未登記増築部分あり)、 令和1年10月に外壁・屋根塗装済み ■周辺環境 ・西南社の湖畔公園まで約50m(徒歩1分) ・城南郵便局まで約290m(徒歩4分) ・りんどう保育園まで約320m(徒歩4分) ・福西会病院まで約390m(徒歩5分) ・イオン野芥店まで約460m(徒歩6分) ・レッドキャベツ干隈店まで約470m(徒歩6分) ・七隈小学校まで約840m(徒歩11分) ・梅林中学校まで約430m(徒歩6分)		

※物件情報は下記情報公開日時時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年02月13日

売土地

売地

福岡県福岡市南区寺塚2丁目5

土地面積 実測 166.34㎡ (約50.32坪)

㎡単価 14.4282万円

坪単価 47.6947万円

地目 宅地

価格 **2,400** 万円

交通

西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:20分
バス:穴観音(西鉄バス) 停 徒歩:2分
バス:野間大池(西鉄バス) 停 徒歩:8分

周辺
環境

小学校 750m / 中学校
1800m / ドラッグストア
850m / ショッピングセンター
750m / コンビニ 150m / 公園 450m

閑静な住宅街でありながら、徒歩10分以内にショッピングモール、大型の公園があります。最寄りの高宮駅から天神まで約5分、バスでは乗り換えなしで博多、天神、百道エリアまで行くことができます♪



[外観・現況][前面道路含む現地写真]2号地



[外観・現況][現況写真]3号地

最適用途	住宅用地		
地勢	高台	現況	更地
引渡し	相談		
小学校	福岡市立大池小学校 750m		
中学校	福岡市立野間中学校 1800m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
私道面積			
法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、航空法、景観法、福岡市屋外広告物条例		
接道状況	角地(北、幅:7m、公道、舗装無/西、幅:6m、公道)		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、水道(公営)		
備考			

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 相談

情報公開日: 2022年02月07日

売土地

売地

福岡県福岡市城南区田島6丁目 12

土地面積 116.03㎡ (約35.10坪)

㎡単価 20.2533万円

坪単価 66.9515万円

地目 宅地

価格 **2,350** 万円

交通 福岡市七隈線茶山駅 徒歩:10分
バス:金山団地(西鉄バス) 停 徒歩:12分

周辺環境 小学校 650m / 中学校 1200m / ショッピングセンター 1000m / 公園 500m / コンビニ 650m

地下鉄七隈線 茶山駅まで徒歩10分！閑静な住宅街にありながら都市部へのアクセスも良好です！



綺麗に造成された分譲地です。



カースペースは2台分

側溝

最適用途	住宅用地		
地勢	平坦	現況	更地
引渡し	即時		
小学校	福岡市立田島小学校 650m		
中学校	福岡市立友泉中学校 1200m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	100%
私道面積			
法令上の制限	航空法、景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、高度地区、日影規制、建築協定区域、建築基準法22条区域		
接道状況	一方道路（北東、幅:6.1m、公道）		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、水道（公営）		
備考			

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 相談

情報公開日: 2022年02月07日

売土地

売地

福岡県福岡市早良区干隈5丁目

土地面積 公簿 155.06㎡ (約46.91坪)

㎡単価 16.1227万円

坪単価 53.2935万円

地目 宅地

価格 **2,500** 万円

交通 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:10分
福岡市七隈線賀茂駅 徒歩:14分

周辺環境

コンビニ 164m / スーパー 515m / ショッピングセンター 890m / 幼稚園・保育園 39m / 小学校 777m / 中学校 1432m / 郵便局 486m / 銀行 836m / 病院 779m / 公園 1242m

◇解体更地・確定測量渡し！ ◇野芥駅まで徒歩約10分圏内♪
◇建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能です(*~*)
◇詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ♪ 担当者：古澤



最適用途	住宅用地		
地勢	現況	古家あり	
引渡し	即時		
小学校	福岡市立飯倉小学校 777m		
中学校	福岡市立原中学校 1432m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	角地 (北、幅:7m、公道 / 西、幅:4m、公道)		
特記			
設備	電気、プロパンガス、上水道、下水道		
備考			

[外観・現況][現況写真]◇建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能です！

[間取り図・図面][区画図]◇解体更地・確定測量渡し！

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年02月07日

売土地 売地	福岡県福岡市南区井尻2丁目 30-14	土地面積	114.15㎡ (約34.53坪)
		㎡単価	21.901万円
		坪単価	72.4008万円
		地目	宅地

価格 **2,500** 万円

交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩:8分	周辺環境	駅 600m / 駅 800m / スーパー 750m / スーパー 800m / コンビニ 210m / 小学校 350m / 中学校 1500m / 幼稚園・保育園 500m / 郵便局 700m / 銀行 800m
	鹿児島本線笹原駅 徒歩:10分		
	鹿児島本線博多駅 バス:25分 下の山(西鉄バス) 徒歩:4分		

最適用途			
地勢	現況	古家あり	
引渡し	相談		
小学校	福岡市立宮竹小学校 350m		
中学校	福岡市立宮竹中学校 1500m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路 (北東、幅:2.3m、私道)		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道		

《建築条件なし現状渡し古家付き》西鉄井尻駅、JR笹原駅まで歩10分以内の好アクセス！通勤もスムーズです



[間取り図・図面][区画図]建築条件なし現状渡し。敷地面積約34.53坪。

[外観・現況][現況写真]建築条件なし現状渡し。お好きなハウスメーカーで建築が可能です

備考

- 宮田小学校まで徒歩5分。幼稚園保育園や公園が近隣に揃う子育てファミリーにおススメの立地
- 井尻駅から天神駅まで約16分、笹原駅から博多駅まで約8分
- スーパーやコンビニが近隣に揃う忙しいママパパにもうれしいエリア

宮竹小学校まで徒歩5分
宮竹中学校まで徒歩19分
マックスバリュエクスプレス井尻駅前店まで徒歩10分
マルキョウ井尻店まで徒歩10分
セブンイレブン井尻2丁目店まで徒歩3分
宮武幼稚園まで徒歩7分
のびのび保育園井尻園まで徒歩5分
高木郵便局まで徒歩9分
西日本シティ銀行井尻支店まで徒歩10分
福岡銀行井尻支店まで徒歩10分
池ノ上公園まで徒歩6分
友田病院まで徒歩5分
営業担当者コメント
注文住宅をご検討の方におススメです！
建築会社のご紹介も致します。

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室
定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00
FAX:092-474-5690

☎ 092-452-0976

取引態様: 媒介
手数料: 分かれ
情報公開日: 2022年02月05日

売土地
売地

福岡県福岡市城南区茶山2丁目

土地面積	実測 130.37㎡ (約39.44坪)
㎡単価	19.0227万円
坪単価	62.8803万円
地目	宅地

価格 **2,480** 万円

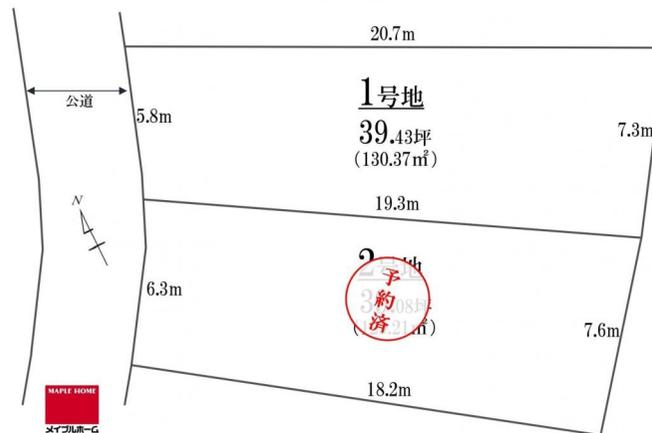
交通 福岡市七隈線茶山駅 徒歩:9分

周辺環境 公園 449m / スーパー 533m / 小学校 604m

最適用途	住宅用地		
地勢	平坦	現況	更地
引渡し	相談		
小学校	福岡市立田島小学校 604m		
中学校	福岡市立友泉中学校 1593m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路 (北西、幅:4m、公道、接面:5.8m、位置指定無、舗装有)		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、水道 (公営)		
備考	・ 全面道路「茶山942号線」は43条2項2号につき、建築時に同申請が必要です。・ 1号地敷地内には既存給水管 (13ミリ) の引込みはありますが、新築にあたり20ミリ給水管への更新工事をお勧め致します。またその際は費用が発生致します。		



[外観・現況][現況写真]



[間取り図・図面][区画図]

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 当方片手負担

情報公開日: 2022年01月20日

売土地

売地

福岡県福岡市南区野間3丁目 - (地番: 101)

土地面積	公簿 177.33㎡ (約53.64坪)
㎡単価	13.1393万円
坪単価	43.4377万円
地目	宅地

価格 **2,330** 万円

交通 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:12分
バス:野間三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分

周辺環境 スーパー 80m / コンビニ 240m

交通・生活利便性良好な戸建住宅用地! 建築条件なし!



[外観・現況][現況写真]



[間取り図・図面][土地図面]

最適用途	住宅用地		
地勢	現況	更地	
引渡し	即時		
小学校	福岡市立若久小学校 650m		
中学校	福岡市立野間中学校 800m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	300%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路 (北西、幅:22m、公道、接面:1.7m、位置指定無、舗装有)		
特記			
設備			
備考	建築基準法第43条第1項ただし書き許可適用 ・専用住宅、2階以下、延べ面積280㎡、防火構造 ・路地状部分は容積率・建ぺい率算定の敷地面積に含むことができません 確定測量済		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年01月14日

売土地

売地

福岡県福岡市早良区野芥5丁目 (地番: 387番18)

土地面積 実測 187.22㎡ (約56.63坪)

㎡単価 13.2411万円

坪単価 43.7753万円

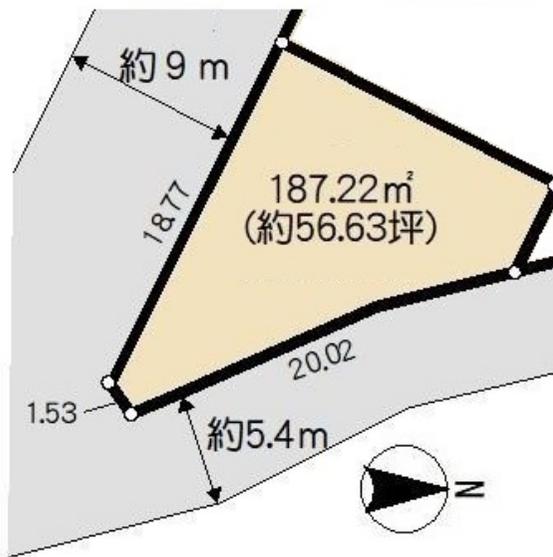
地目 宅地

価格 **2,479** 万円

交通 福岡市七隈線野芥駅 バス:6分 野芥六丁目 停 徒歩:1分
西鉄バス「野芥六丁目口」バス停 徒歩1分 (約40m)

周辺環境 其他施設 350m / 其他施設 450m / 其他施設 500m
其他施設 450m / 其他施設 500m

●建築条件なし・角地!



最適用途			
地勢	現況	更地	
引渡し	即時 2021年04月中旬		
小学校	野芥小学校 650m		
中学校	田隈中学校 1400m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	角地 (南西:幅:9m、公道、接面:18.7m、位置指定無 / 東:幅:5.4m、公道、接面:20m、位置指定無)		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道		
備考	「早良街道」まで450mの立地! 通りには買物、金融など生活に必要な施設が揃っています!		

※物件情報は下記情報公開日時時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) サンエス

免許番号:福岡県知事(3)16406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16 おかもとビル3F-B号室

定休日:毎週土・日曜日・祝日 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-474-5690



092-452-0976

取引態様: 媒介

手数料: 当方不払い

情報公開日: 2021年12月02日