

物 件 概 要 書

物件名称	セジュール華			
価 格	105,000,000円		(税込)	
地 番	福岡市城南区南片江二丁目46番			
住居表示	福岡市城南区南片江2丁目11-6			
交 通				
土 地	所有形態	所有権	現 況	建付地
	敷地面積	公 簿	700㎡(211.75坪)	
		実 測	-	
	用途地域	第1種低層	防火指定	
	建ぺい率	50%	容 積 率	80%
	接道状況			
その他	住居8戸			
建 物	新築年月	平成5年4月	用 途	住居
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建て		
	登記簿記載床面積	535.6㎡		
	間 取 り	3LDK×8戸		
利 回 り	《 現 況 》		《 現 況 》	
	年間収入	6,696,000円	年間収入	
	表面利回り	6.38%	表面利回り	
そ の 他	現況渡しとします。			
取引形態	媒介			

※記載事項と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

※取引成立の場合には、法令に定める基準に従い当社規定の仲介手数料を申し受けます。

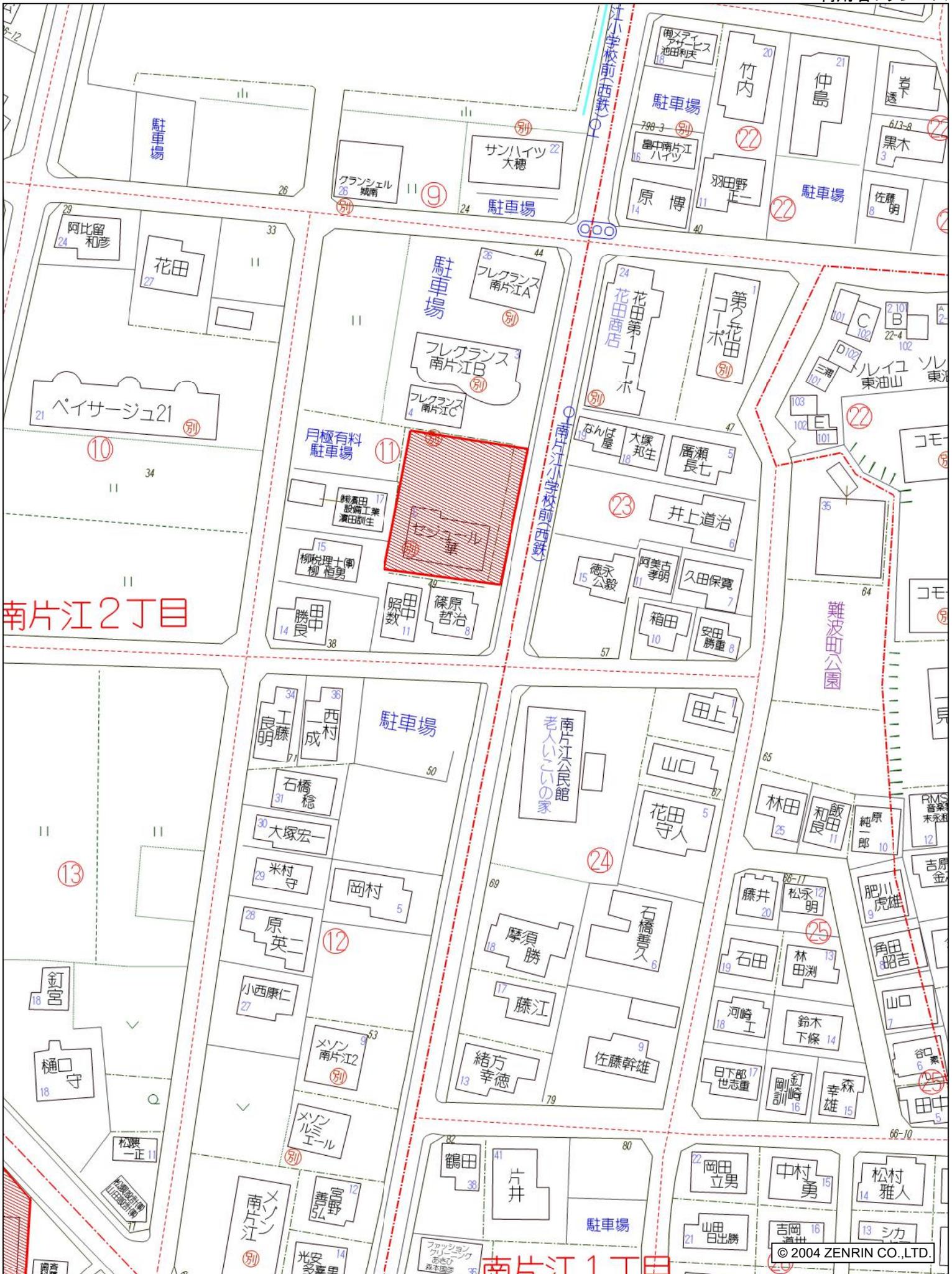
物件のお問合せ先

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目12番16号

株式会社サンエス 担当:窪田政文

TEL 092-452-0976 FAX 092-474-5690



城南区南片江2丁目付近

セジュール華 現況賃貸一覧

	種類	氏名	保証会社	家賃	共益費	駐車場	町費	合計	敷金	備考
101	住居	個人契約		62,000	2,000	5,000	300	69,300		
102	住居	個人契約		68,000	2,000	5,000	300	75,300		
103	住居	個人契約		62,000	2,000	5,500		69,500		
201	住居	個人契約		65,000	2,000		300	67,300		駐車場 1 台込み
202	住居	個人契約		62,000	2,000	5,500		69,500		
203	住居	個人契約		60,000	3,000	5,000	300	68,300		
301	住居	個人契約		62,000	2,000	5,500		69,500		
302	住居	個人契約		67,000	2,000		300	69,300		駐車場 1 台込み
合計				508,000	17,000	31,500	1,500	558,000		

2014年3月外装全塗装

2017年5月給排水管改修工事

2021年2月ウレタン防水工事

3月駐車場白線塗装

5月エントランス通路スペースガード取り付け

6月ごみ置き場門扉上部開閉ネット取り付け





-58190.655 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(fukuoka2005.par)による修正がされています。

地番区域見出し
南片江
2丁目

請求部	所在	福岡市城南区南片江二丁目				地番	46番		
出縮力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年12月28日			備付年月日(原図)			補事項		

登記年月日：平成5年4月6日

H5-4-6.
各階平面図

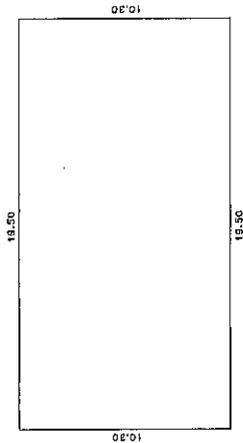
537225

建築物図面
各階平面図

家屋番号 46

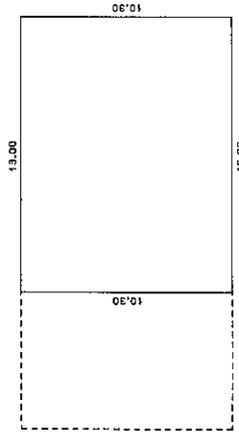
建築物の所在 福岡市城南区南片江2丁目46番地

1階 - 2階 (各階同型)

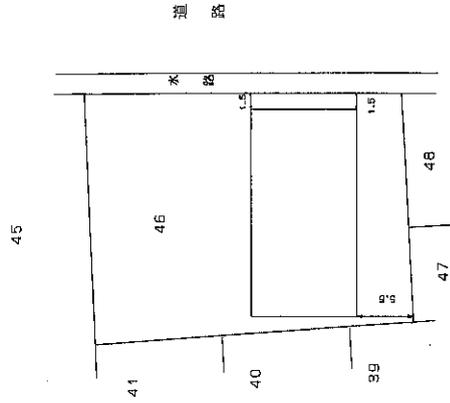


求積表
 $10.30 \times 19.50 = 200.8500$
 床面積 200.85 m²

3階



求積表
 $10.30 \times 13.00 = 133.9000$
 床面積 133.90 m²



製作者

福岡市早良区祖原14番9号
 土地家屋調査士 江口行雄

縮尺 1/250

申請人

花田シズエ



縮尺 1/500

(平成5年4月5日作製)
 (福岡県土地家屋調査士会)

